

Przedmiar robót

Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych

Budowa: **ul. Karpińskiego 10a/12**
41-500 Chorzów

Inwestor: **Zakład Komunalny "PGM"**
ul. Bałtycka 8 , 41-500 Chorzów

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych		
1	Element	Roboty instalacyjne		
1	KNRW 215/232/2 (3)	Brodzik natryskowy 80X80	kpl	1,00
2	Kalkulacja własna	SILIKONOWANIE BRODZIKA		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,8*2+1,8*2	5,20	
		RAZEM:	5,20	m
3	Kalkulacja własna	DOSTAWA I MONTAŻ OBUDOWY BRODZIKA Z KSZTAŁTEK STYROPIANOWYCH	szt	1,00
4	KNRW 215/137/9	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwym, Dn`15`mm	szt	1,00
5	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	1,00
6	KNR 402/132/1	Demontaż baterii umywalkowej	szt	1,00
7	KNRW 215/230/1	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem L=500mm	kpl	1,00
8	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa, stojąca, Dn`15`mm - Z PODEJŚCIEM DOLNYM	szt	1,00
9	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	1,00
10	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl	1,00
11	Kalkulacja własna	ZAKUP I DOSTAWA ZLEWOZMYWAKA 2-komorowy Z BLACHY NIERDZEWNEJ + SYFON z podejściem dolnym pod baterie	szt	1,00
12	KNRW 215/137/2	Bateria zmywakowa, stojąca, Dn`15`mm - Z PODEJŚCIEM DOLNYM	szt	1,00
13	Kalkulacja własna	DOSTAWA I MONTAŻ KUCHENKI ELEKTRYCZNEJ Z PIEKARNIKIEM 4-palnikowej	szt	1,00
14	KNRW 215/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem 150 dm3- BOJLER 60l	kpl	1,00
2	Element	Roboty remontowe		
15	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krątek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1,00
16	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - KRATKA WENTYLACYJNA Z PCV O WYM.14x21	szt	1,00
17	ZKNR C 2/101/1 (1)	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,8*1,6*3	3,84	
		RAZEM:	3,84	m2
18	Kalkulacja własna	ROZEBRANIE PIECA KAFLOWEGO		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,8	0,80	
		RAZEM:	0,80	m3
19	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		103.60*10%	10,36	
		RAZEM:	10,36	m2
20	KNR 401/716/2 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5`m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10.36	10,36	
		RAZEM:	10,36	m2
21	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		103.60*90%	93,24	
		RAZEM:	93,24	m2
22	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	kuchnia	(3,21*2+2,81*2)*2,82	33,95	
	łazienka	(1,38*2+2,09*2)*2,82	19,57	
	pokój	(3,97*2+4,91*2)*2,82	50,08	
		RAZEM:	103,60	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - SUFITY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		29,90	29,90	
		RAZEM:	29,90	m2 29,90
24	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
	kuchnia	2,54*2,81+0,59*0,67	7,53	
	łazienka	1,38*2,09	2,88	
	pokój	3,97*4,91	19,49	
		RAZEM:	29,90	m2 29,90
25	Kalkulacja własna	WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DREWNIANYCH - otwierane do środka Drzwi wejściowe wewnętrzne wzmocnione - ościeżnica stalowa o grubości min 1,5mm z uszczelką gumową wpuszczaną w ościeżnice - skrzydło drzwiowe płytowe wypełnione płytą wiórową lub MDF, okładziny skrzydła wykonane z płyty HDF z okleiną w kolorze drewna, trzy komplety zawiasów czopowych wkręcanych, zamek podklamkowy z wkładką bębnekową oraz zamek górny kompletny, klamka z rozetkami lub szyldami, próg z drewna	kpl	1,00
26	KNR 404/1006/3	Przygotowanie stolarki budowlanej, podokienników oraz okien i krat stalowych z rozbiórki do użytku, skrzydła drzwiowe - DEMONTAŻ	szt	1,00
27	KNR 202/1017/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone - SKRZYDŁO DRZWIOWE POKOJOWE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6	1,60	
		RAZEM:	1,60	m2 1,60
28	KNR 202/1017/3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m ² fabrycznie wykończone - SKRZYDŁO DRZWIOWE DO ŁAZIENKI Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ	m2	1,40
29	KNR 401/920/20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z szyldami	szt	2,00
30	Kalkulacja własna	REGULACJA OKIEN PCV	szt	3,00
31	Kalkulacja własna	DOSTAWA I MONTAŻ NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH CIŚNIENIOWYCH o stałym przekroju bez możliwości ich regulacji i zamknięcia o parametrach zgodny z normą PN-83/B-03430/Az3:2000 oraz PN-73/ B-03431 gdzie strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu jego stronach 10 Pa, powinien mieścić się w granicach od 20 do 50 m ³ /h	szt	3,00
32	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pokój	3,97*4,91	19,49	
		RAZEM:	19,49	m2 19,49
33	KNR 202/1115/2	Warstwy wygładzające z masy klejowej, grubość 1-3 mm - POD WYKŁADZINY PODŁOGOWE Z TWORZYW SZTUCZNYCH - ANALOGIA		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pokój	3,97*4,91	19,49	
		RAZEM:	19,49	m2 19,49
34	KNR 202/1112/5	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW - grubość min. 1,5mm - KLEJONA NA STYKACH		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pokój	3,97*4,91	19,49	
		RAZEM:	19,49	m2 19,49
35	KNR 202/1113/6	Listwy przysienne PCW klejone - KLEJONE LUB MOCOWANE MECHANICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pokój	3,97*2+4,91*2	17,76	
		RAZEM:	17,76	m 17,76
36	Kalkulacja własna	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 5 km z utylizacją odpadów		
		Wyliczenie ilości robót:		
	piec	0,80	0,80	
	tynk	10,36*0,02	0,21	
	przecierka	93,24*0,002	0,19	
	drzwi	0,9*2,0*0,1+0,8*2,0*0,05	0,26	
	wykładzina	19,49*0,002	0,04	
	inne	0,2	0,20	
		RAZEM:	1,70	m3 1,70

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
8.	Robocizna razem	r-g	103,16

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Bateria natryskowa mosiężna chromowana standardowa z natryskiem ręcznym, Fi`15`mm M1316	szt	1,00
2.	Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa mosiężna, chromowana, stojąca jednouchwytowa	szt	2,00
3.	Brodzik natryskowy akrylowy 800 x 800 mm	szt	1,00
4.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,05
5.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,21
6.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych - biała	dm3	38,54
7.	folia PE malarska	m2	4,61
8.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,13
9.	Klej kauczukowy	kg	0,71
10.	Klej winyl-emuls. do wykł.PVC	kg	7,80
11.	Konstrukcja wspor.o masie 10 do 25 kg	kg	2,00
12.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi`15`mm	szt	2,00
13.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi`32`mm	szt	1,00
14.	Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją surowa 14x14`cm	szt	0,31
15.	Kratka wentylacyjna PVC 14x21cm bez żaluzji	szt	1,00
16.	Listwa przysścienna z PVC zmiękczonego	m	19,00
17.	Mydło techniczne	kg	0,66
18.	Narożniki ochronne 0.40`kg	szt	0,31
19.	Okucie stolarskie - klamka drzwiowa z długim szyldem	szt	2,00
20.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,51
21.	Piasek do zapraw	m3	0,28
22.	Pojemnościowy podgrzewacz wody (terma elektryczna) bez baterii o pojemności 60l (dm3)	szt	1,00
23.	Sedes (deska sedesowa) z tworzywa sztucznego do misek ustępowych typu KOMPAKT	szt	1,00
24.	Skrzydło płytowe drzwi wewnętrzlokalowych w ramie z drewna iglastego, o szerokości w świetle ościeżnicy 60-90 cm, lakierowane łazienkowe, szyba, kolor (D2, D4, D8)	szt	1,00
25.	Skrzydło płytowe drzwi wewnętrzlokalowych w ramie z drewna iglastego, o szerokości w świetle ościeżnicy 60-90 cm, lakierowane pokojowe, szyba, kolor (D2, D5, D6)	szt	1,00
26.	Spust do brodzików natryskowych	szt	1,00
27.	Syfon umywalkowy z tworzywa sztucznego	szt	1,00
28.	taśma malarska	m	19,20
29.	Umywalka prostokątna lub trapezowa, porcelanowa	szt	1,00
30.	Urządzenie sanitarne KOMPAKT	szt	1,00
31.	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) luzem	t	0,10
32.	wężyk do wody	szt	2,00
33.	Woda	m3	0,07
34.	Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	2,00
35.	Wykładzina podłogowa - gumowa (gumolit) - grubość min.1,5mm	m2	21,24
36.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych - uniwersalna (uelastyczniona)	kg	30,01
37.	Zawór zwrotny, przelotowy, mosiężny, gwintowany fi 15mm	szt	1,00

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka przeciwbieżna - kondygnacyjna 500 dm3	m-g	0,41
2.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,68
3.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	1,53